

"УТВЕРЖДАЮ"

Председательствующий на публичных
слушаниях – Управляющий делами
администрации Володарского
муниципального округа

_____ В.Н. Кочемаев

«27» января 2026г.

Заключение

**о результатах проведения публичных слушаний по «Проекту Генерального плана
Володарского муниципального округа Нижегородской области»
26 января 2026 года.**

1) Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Генеральный план Володарского муниципального округа Нижегородской области (далее – Володарского муниципального округа) выполнен ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, утвержденного приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28.12.2024 г. № 01-02/194 и приказа Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2023 г. № 04-14/1 «О подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов Нижегородской области».

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установления и изменения границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и охватывает все подсистемы жизнедеятельности поселения: природно-ресурсную, производственную, сельскохозяйственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру.

Генеральный план Володарского муниципального округа разработан в существующих границах муниципального округа на период до 2045 года.

Генеральный план разработан в соответствии с положениями законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, нормативно-техническими документами в области градостроительства, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

2) Публичные слушания были проведены 26 января 2026 года с 14-00 до 16-30 по адресу: Нижегородская область, Володарский муниципальный округ, город Володарск, ул. Калининская д.6, цокольный этаж (зал заседания Совета депутатов)

3) Оповещение о проведении публичных слушаний осуществлено в соответствии с Постановлением Администрации Володарского муниципального округа

Нижегородской области от 23.12.2025 № 4199 «О назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана Володарского муниципального округа Нижегородской области», которое
 - опубликовано в газете Общественно –политической газете Володарского муниципального округа «Знамя» выпуск № 51 от 26.12.2025г.;

- размещено на официальном сайте администрации Володарского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4) Сведения о проведении экспозиции по материалам: Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный округ г. Володарск, ул. Набережная д.10. С 26 декабря 2025 года по 26 января 2026 года, по будним дням: пн-чт: с 8:00 до 17:00, пт: с 8:00 до 16:00 (обед с 12:00 до 13:00).

5) Предложения и замечания участников общественных обсуждений

С момента размещения извещения о проведении публичных слушаний поступило 43 заявления:

№ п/п	Номер и дата заявления	Заявитель	Суть предложения	Выводы
1.	Вх-114-634336/25 от 30.12.2025	АО «53 Арсенал»	Отразить на карте функциональных зон в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 52:22:1200003:543, 52:22:1200003:549, 52:22:1200003:550, 52:22:1200003:551, 52:22:1200003:552, 52:22:1200003:553, 52:22:1200003:554, 52:22:1200003:555, 52:22:1200003:556, 52:22:1200003:544, 52:22:1200003:545, 52:22:1200003:546, 52:22:1200003:547, 52:22:1200003:548, 52:22:1200001:4510, 52:22:1200001:4509 функциональную зону, предусматривающую размещение объектов капитального строительства необходимых для обеспечения обороны и безопасности государства для разработки, испытания, производства, ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов, а так же объектов производственного и общественно-делового назначения, объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием объектов данной зоны.	Учесть предложение и направить на рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
2.	Вх-114-26115/26 от 23.01.2026	представитель Глумова Т.Л.	Включить земельные участки, находящиеся в собственности с	Учесть предложение и направить на

		по доверенности Герасимов.	КН 52:22:1000023:213, земельные участки , образованные из состава земельного участка с КН 52:22:0000000:1641 (52:22:1000023:753, 52:22:1000023:760, 52:22:1000023:762, 52:22:1000023:814, 52:22:1000023:813, 52:22:1000023:812) в состав населенного пункта с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства»	рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
3.	13 заявлений входящие от 22.01.2026, 17 заявлений входящие от 23.01.2026 Вх-114-25986/26 Вх-114-25980/26 Вх-114-25995/26 Вх-114-24114/26 Вх-114-24120/26 Вх-114-23369/26 Вх-114-26004/26 Вх-114-23374/26 Вх-114-23256/26 Вх-114-23266/26 Вх-114-23291/26 Вх-114-23278/26 Вх-114-23303/26 Вх-114-23309/26 Вх-114-23321/26 Вх-114-23332/26 Вх-114-23345/26 Вх-114-23360/26 Вх-114-25954/26 Вх-114-25826/26 Вх-114-25935/26 Вх-114-26084/26 Вх-114-26073/26 Вх-114-26068/26 Вх-114-26060/26 Вх-114-26049/26 Вх-114-26043/26 Вх-114-26015/26 Вх-114-23078/26 Вх-114-25967/26	представитель Синькова Л.Ю.	На земельные участки, находящиеся в собственности, не устанавливать территориальную зону сельскохозяйственного производства, установить зону, предусматривающую ведение садоводства с целью строительства жилых домов (Приложение 30 заявлений на 30 листах)	Учесть предложение и направить на рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
4.	Вх-114-18080/26 от 20.01.26	Елизаров С.В.	Не менять функциональную зону участка 52:22:1100002:2117, так как вид разрешенного использования - «Нефтехимическая промышленность», и сохранить действующую терр. зону	Учесть предложение и направить на рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
5	Вх-114-18091/26	Кулагин М.С.	Не менять функциональную	Учесть предложение и

	от 20.01.26		зону участка 52:22:1100002:1871, так как вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание», сохранить действующую терр. зону	направить на рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
6	Вх-114-18112/26 от 20.01.26	Афанасьева О.О.	Для земельного участка 52:22:1000023:303 установить зону: Сельскохозяйственного производства	Учесть предложение и направить на рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
7	Вх-114-25536/26 от 23.01.26	Кудряшова Н.Н.	Для земельного участка 52:22:1100002:2013 (для сельскохозяйственного производства) сохранить действующую терр. зону, а именно «производственную зону»	Учесть предложение и направить на рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
8	Вх-114-23092/26 от 22.01.2026	Благов Е.Н. Бударагин А.В.	Для земельных участков 52:22:1100002:2143, 52:22:1100002:2141 (для сельскохозяйственного производства) сохранить действующую терр. зону, а именно «производственную зону»	Учесть предложение и направить на рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
9	Вх-114-20760/26 от 21.01.26	Ковалев М.И.	Для земельного участка 52:22:1100002:192 (для сельскохозяйственного производства) сохранить действующую терр. зону, а именно «многофункциональную общественно деловую»	Учесть предложение и направить на рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
10	Вх-114-25810/26 от 23.01.26	Шибалов И.В.	Для земельного участка 52:22:1100002:191 (для сельскохозяйственного производства) сохранить действующую терр. зону, а именно «многофункциональную общественно деловую»	Учесть предложение и направить на рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
11	Вх-114-26549/26 от 23.01.26	Котельников Д.Н. Елисов А.В.	Для земельного участка 52:22:1100002:2036 (для сельскохозяйственного производства) сохранить действующую терр. зону, а именно П-5 - «производственная зона»	Учесть предложение и направить на рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
12	Вх-114-12601/26 от 16.01.26	Кузьмина М.В.	Для земельного участка 52:22:1100002:2118 (для сельскохозяйственного производства) сохранить действующую терр. зону, а именно «многофункциональную общественно деловую». Для земельного участка 52:22:1100002:2142	Учесть предложение и направить на рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

			(для сельскохозяйственного производства) сохранить действующую терр. зону, а именно «Коммунально складская зона». Для земельного участка 52:22:1100002:557 (для сельскохозяйственного производства) сохранить действующую терр. зону, а именно «Коммунально складская зона». Для земельного участка 52:22:1100002:1830 (Коммунальное обслуживание) сохранить действующую терр. зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)	
13	Вх-114-26107/26 от 23.01.26	Кузьмина М.В.	<p>Для земельных участков 52:22:1100002:2142 Для сельскохозяйственного производства</p> <p>52:22:1100002: 2140 Для сельскохозяйственного производства</p> <p>52:22:0000000:1705 Для сельскохозяйственного производства</p> <p>52:22:1100002:557 Для сельскохозяйственного производства</p> <p>52:22:1100002:558 Для сельскохозяйственного производства</p> <p>52:22:1100002:2112 Для сельскохозяйственного производства</p> <p>52:22:1100002:1877 Для сельскохозяйственного производства</p> <p>52:22:1100002:2110 Для сельскохозяйственного производства</p> <p>52:22:1100002:2111 Для сельскохозяйственного производства</p> <p>52:22:1100002:340 Для сельскохозяйственного производства</p> <p>52:22:1100002:375 Для сельскохозяйственного производства</p> <p>52:22:1100002:559 Для сельскохозяйственного производства</p> <p>52:22:1100002:2118 Для сельскохозяйственного производства</p> <p>сохранить действующие терр.</p>	Учесть предложение и направить на рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

			зоны: Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Многофункциональная общественно-деловая, Производственная зона, Зона сельскохозяйственного Земельные участки мкр. Изумрудный (Для индивидуального жилищного строительства), а так же земельные участки 52:22:0000000:2660 Коммунальное обслуживание 52:22:1100002:1830 Коммунальное обслуживание отнести к терр. зоне Ж-1	
14	Вх-114-29466/26 от 26.01.26	Разумкова А.Д	Просит установить функциональную зону для земельного участка с КН 52:22:1100012:7236 «Зона объектов отдыха и туризма – Р-2»	Учесть предложение и направить на рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

В процессе публичных слушаний выступили с вопросами и подали заявления:

№	Заявитель	Населенный пункт	Суть обращения	Выводы
1	Физическое лицо (не представился)	п. Мулино	Вопрос не по существу публичных слушаний	отклонен
2	Афанасьева О.О.	п. Голышево	Озвучила ранее поступившее заявление Вх-114-18112/26 от 20.01.26	Учесть предложение и направить на рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
3	Богомоловой Е.В.	п. Щелканово	Просит включить земельные участки, находящиеся в собственности, имеющие вид разрешенного использования «ведение садоводства» с КН 52:22:1000009:166, 52:22:1000009:165, 52:22:1000009:153, 52:22:1000009:154, 52:22:1000009:200, 52:22:1000023:172, 52:22:1000009:17 в состав земель населенного пункта и установить терр. зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Учесть предложение и направить на рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
4	Русяев С.Н. (руководитель территориального отдела)	п. Дубки	Включить в границы населенного пункта территорию земельных участков, расположенных юго-восточнее п. Дубки (Сельскохозяйственное	Учесть предложение и направить на рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской

№	Заявитель	Населенный пункт	Суть обращения	Выводы
			использование)	области
5	Спиридонов О.Б.	Около п. Гольшево (северо-восточнее)	Просит включить земельные участки, находящиеся в собственности с КН:52:22:1000023:623, 52:22:1000023:624, :625, :626, :627, :628, :629, :630, :631, :632..... в состав населенного пункта с разрешенным видом использования «Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1»	Учесть предложение и направить на рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
6	Калугин С.Н. (руководитель территориального отдела)	п. Золино, п. Новосмолинский	Территорию СНТ «Новосмолинский-2» включить в границы населенного пункта, в связи с наличием на данной территории зарегистрированных жилых домов	Учесть предложение и направить на рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
7	Каленюк Е.Е. (руководитель территориального отдела)	п. Мулино	Снять с учета земельный участок с КН 52:22:0400003:7091	Учесть предложение
8	Туксанова А.В. (руководитель территориального отдела)	д. Щелапино	Изменить границу деревни Щелапино, в целях установления противопожарного разрыва шириной 30-50 м вокруг всего населенного пункта	Учесть предложение и направить на рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
9	Синькова Л.Ю.	г. Володарск	Озвучила содержание заявлений; 13 заявлений входящие от 22.01.2026, 17 заявлений входящие от 23.01.2026 По вопросу сохранения существующей функциональной зоны. Просит не устанавливать территориальную зону сельскохозяйственного производства, предусмотреть зону, предусматривающую ведение садоводства с целью строительства жилых домов (Приложение 30 заявлений на 30 листах)	Учесть предложение и направить на рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
10	Кузьмина М.В.	г. Володарск	Озвучила содержание заявлений Вх-114-12601/26 от 16.01.26, Вх-114-26107/26 от 23.01.26	Учесть предложение и направить на рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
11	Алюков А.И.	г. Володарск	Поддержал выступление Кузьмино М.В.	Учесть предложение и направить на рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

№	Заявитель	Населенный пункт	Суть обращения	Выводы
12	ОАО Агрофирма «Птицефабрика Сеймовская»	д. Ильина Гора г. Володарск	<p>1. Земельные участки: 52:22:000000:1694, (Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства) 52:22:0700028:328 (Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, Вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства) включить в состав земель населенного пункта д. Ильина Гора</p> <p>2. Территорию северо-восточнее д. Ильина Гора, на которой устанавливается функциональная зона: для ЛПГ, установить – зону СХ, ошибочно полагая, что данные территории находятся в составе земель, принадлежащие Агрофирме</p> <p>3. Около г. Володарска, около 1-ой площадки ОАО Агрофирма «Птицефабрика Сеймовская», южнее территории для хранения помета (52:22:1100002:311) расположены поля, используемые фабрикой для пашни, а так же для площадки хранения помета, должна быть установлена СЗЗ 300м, в связи с этим, в совокупности этих обстоятельств, высказались против установления зоны для ЛПГ, просят сохранить зону СХ, полагая, что данные территории находятся в составе земель, принадлежащие Агрофирме</p> <p>4. Восточнее, выше указанной, 1-ой площадки, должна быть установлен СЗЗ 500 м, высказались против установления зон Ж-1 и Ж-2, несмотря на наличие здесь исторически сложившейся застройки</p>	Учесть предложение и направить на рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
13	АО «53 Арсенал»	р.п. Юганец	В дополнение к ранее направленному обращению №Вх-114-634336/25 от 30.12.2025 в границах земельных участков 52:22:1200001:2071, 52:22:1200001:4513,	

№	Заявитель	Населенный пункт	Суть обращения	Выводы
			52:22:1200001:4509, 52:22:1200001:4510 установить функциональную зону «Многофункциональную общественно-деловую зону»	
14	Алюков А.И.	г. Володарск	Внес предложение о включении земельного участка (земель) с/х назначения в районе старого аэродрома около Военного городка (г. Володарск) в состав земель населенного пункта города Володарска	Учесть предложение и направить на рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
15	Котельников В.Н.	Г. Володарск	Озвучил содержание заявления ранее поданного заявления Вх-114-26549/26 от 23.01.26	Учесть предложение и направить на рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
16	Косицин Б.Б. (начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Володарскому м.о.)		Косицин Б.Б. (начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Нижегородской области) рекомендовал при разработке генерального плана Володарского округа соблюдать требования пожарной безопасности, в том числе обеспечения проездов (подъездов) к зданиям, сооружениям, противопожарных разрывов от границ застройки н.п. до лесных насаждений; а так же предусмотреть обеспечение населенных пунктов источниками наружного противопожарного водоснабжения.	Учесть предложение и направить на рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области
17	Воков А.П.	г. Володарск	Просит для земельного участка КН: 52:22:0000000:2873 и смежной с ним территории общего пользования установить функциональную зону «Производственная зона- П». В проекте Генерального плана-функциональная зона «Сельскохозяйственное производство».	Учесть предложение и направить на рассмотрение в Комиссию по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

- 6) Составлен протокол публичных слушаний от 26.01.2026г. № 1 по рассмотрению проекта Генерального плана Володарского муниципального округа.

Выводы и рекомендации:

1. Публичные слушания от 26.01.2026г. по «Проекту Генерального плана Володарского муниципального округа Нижегородской области» считать состоявшимися.
2. Заключение по результатам проведения публичных слушаний направить в Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.
3. Настоящее заключение опубликовать на официальном сайте администрации Володарского муниципального округа в сети «Интернет» и общественно-политической газете Володарского муниципального округа «Знамя».

Подписи членов уполномоченного органа:

Председательствующий на публичных слушаний –
Управляющий делами администрации Володарского
муниципального округа

В.Н. Кочемаев

секретарь – главный
специалист отдела архитектуры и градостроительной
деятельности администрации Володарского
муниципального округа,

Н.С. Чистякова